
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทอง อพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนิเวศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ และแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
โครงการอาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	-	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยม วิทยา	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.3.1 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3.2 ระดับเสียง	-	-	-	-
1.3.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ	1.ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3สัปดาห์	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	รูปที่ 2.3-1
	2.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-1
	3.ควรป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครตรงบริเวณด้านหน้า โครงการ	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4.เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่าง น้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำของโครงการ (บริเวณ ด้านหน้าโครงการ) ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำ การวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความ เป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโค ลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	✓	เก็บและวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้งจากตัวอย่างน้ำเสีย ก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และค่าน้ำทิ้งจาก บ่อกักน้ำของโครงการ(บริเวณด้านหน้าโครงการ)ก่อนที่จะ ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่างและ นำมาวิเคราะห์ค่าดัชนีคุณภาพน้ำ	รูปที่ 2.3-1
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพ น้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	1.ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำงานตลอดเวลา	รูปที่ 2.3-2
	2.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ระบายน้ำ สาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสีย ของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการบำบัดระบบน้ำเสียก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-2
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	มีประตูรั้วเหล็กคอยเปิด-ปิดตรงบริเวณทางเข้า-ออก และ ติดตั้งสัญญาณจราจรพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกในโครงการและบริเวณจอดรถ	รูปที่ 2.3-3
3.3 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำและพลังงาน	รูปที่ 2.3-4
	2.ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	รูปที่ 2.3-4
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	รูปที่ 2.3-4
	2.ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจและมีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-5
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1.ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	รูปที่ 2.3-6
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1.ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยสูบน้ำจากถังเกราะ	รูปที่ 2.3-7
	3.จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	✓	มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	รูปที่ 2.3-1
	4.ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ -ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด -ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	✓	ช่างซ่อมแซมบำรุงได้ดูแลทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าบำบัดและตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1
	5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ PH , BOD , SS , Grease & Oil , TKN และ Fecal Coliform Bacteria	✓	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	6.กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ -ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น -ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและที่ระบายน้ำ	✓	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างและไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและที่ระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-6
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1.ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยตรงบริเวณจุดที่มีการระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯตรงด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.3-7
	2.ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือวัสดุเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2.3-7
	3.ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกทางระบายน้ำอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-7
	4.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 66 ลูกบาศก์เมตรและวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน แล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	✓	บ่อหน่วงน้ำติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและวางระบายน้ำรอบโครงการ	รูปที่ 2.3-7
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์และรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-
	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยพร้อมใช้ งานเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4.ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	มีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานของรัฐไว้สามารถติดต่อเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน	-
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูล ฝอย	✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัด น้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-9
	2.กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม ของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบาง กะปิเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม 1 ครั้ง/ สัปดาห์และมีรถจากสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาทำการ เก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2.3-9
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-	-	-

2.3 รูปภาพอ้างอิง

	
บ่อบำบัดน้ำเสีย	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ	
ภาพที่ 2.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
บ่อระบายน้ำ	ตะแกรงดักมูลฝอย



บ่อหน่วงน้ำ



การประชาสัมพันธ์

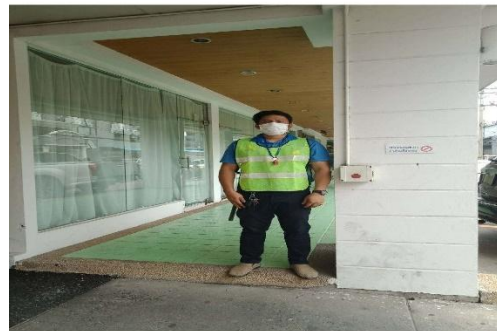


เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.3-2 ระบบระบายน้ำ



ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่ดูแลทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.3-3 การคมนาคมขนส่ง



ระบบประปา

	
บอร์ดประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา	
ภาพที่ 2.3-4 ระบบประปา	
	
หม้อแปลงไฟฟ้า	ตู้MDB
	
เจ้าหน้าที่ดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า	
ภาพที่ 2.3-5 ระบบไฟฟ้า	



ถังพักขยะ



ห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



เจ้าหน้าที่เก็บขยะจากเขต



ตู้ดับเพลิง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

	
ไฟฉุกเฉิน	ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย	
รูปที่ 2.3-6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	
	
พื้นที่สีเขียว	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
2.3-7 พื้นที่สีเขียว	

2.4 เอกสารแนบ

ผลในการตรวจบำรุงรักษาอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร												
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1	การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	6 เดือน						15/6/68				
2	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	3 เดือน						15/6/68				
3	การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	3 เดือน						15/6/68				
4	การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	6 เดือน						15/6/68				
5	การชำรุดสึกหรอของอาคาร	3 เดือน						15/6/68				
6	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	3 เดือน						15/6/68				
7	การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	3 เดือน						15/6/68				
ผลการตรวจและความคิดเห็น												

2.4-1 การตรวจสอบบำรุงความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล														
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบประปา													
1.1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร													
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิดถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
	- สภาพประตุน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
	- การป้องกันหนูและแมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ													
	- สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
	- สภาพการทำงานเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
	สันตะเหือน, รั้วซึม													
	- สภาพการทำงานระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
1.3	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68						
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ	3 เดือน	15/1/68	15/4/68	15/7/68	15/10/68	15/1/69	15/4/69	15/7/69	15/10/69	15/1/70	15/4/70	15/7/70	15/10/70
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ	3 เดือน	15/1/68	15/4/68	15/7/68	15/10/68	15/1/69	15/4/69	15/7/69	15/10/69	15/1/70	15/4/70	15/7/70	15/10/70
	ระบบท่อประปา													
	- การรั้วซึมของท่อประปา	3 สัปดาห์	15/1/68	15/2/68	15/3/68	15/4/68	15/5/68	15/6/68	15/7/68					

2.4-2 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล - ระบบประปา

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบประปา													
1.1	ถึงเก็บน้ำได้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร - สภาพถังและฝาเปิด ปิดถึงเก็บน้ำ - สภาพท่อเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ - สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ - การป้องกันหนูและแมลงสาปเข้าถังเก็บน้ำ													
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
1.2	เครื่องสูบน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพความสะอาดในห้องเครื่องสูบน้ำ - สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน, รั่วซึม - สภาพการทำงานของระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำ - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ - สภาพอุปกรณ์ประกอบเครื่องสูบน้ำ เช่น ประตุน้ำ													
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
1.3	ระบบท่อประปา - การรั่วซึมของท่อประปา - สภาพประตูน้ำของระบบประปา													
		3 สัปดาห์	11/1/68	1/2/68	1/3/68	1/4/68	1/5/68	1/6/68						
		3 เดือน												

2.4-2 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล – ระบบประปา (ต่อ)

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล												
	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1.1	การขุดลอกทรายระบายน้ำภายในอาคาร	1 เดือน	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
	สภาพป้อนหัวเพื่อเชื่อมประปาผ่าน	1 เดือน	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
1.2	สภาพบ่อพักน้ำเสีย		๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
	- ลักษณะสภาพของน้ำเสีย	3 สัปดาห์	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
	- จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังกรอง	3 สัปดาห์	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
	- ทำความสะอาดตะแกรงกรองเข้าระบบบำบัด	3 สัปดาห์	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	3 สัปดาห์	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
1.3	- การเดินคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด											
	ท่อระบายน้ำเสีย											
	- สภาพท่อระบายน้ำเสียสู่บ่อพักน้ำเสีย	3 สัปดาห์	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕	๑๓/๑๕				
	- การขุดลอกท่อพักน้ำเสีย											
	- การสูบลบตะกอนจากถังกรอง											

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2	ระบบระบายน้ำในอาคาร ท่อระบายน้ำเสียในอาคาร - สภาพท่อและการปิดแวนทอย - การรั่วซึมของท่อ - การอุดตันในท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ (ฝัลดักล้น, ช่องรับน้ำ FD, ฝองเบ็ดล้างท่อ CO.) สภาพของท่อ - กลิ่นและความอับชื้น - ป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในของท่อ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	3 เดือน	15/1/68 ม.จ.น.	15/2/68 ม.ก.น.	15/3/68 ม.ค.น.	15/4/68 ม.ย.น.	15/5/68 ม.พ.น.	15/6/68 ม.มิ.น.						
		3 สัปดาห์	12/1/68 ม.จ.น.	12/2/68 ม.ก.น.	12/3/68 ม.ค.น.	12/4/68 ม.ย.น.	12/5/68 ม.พ.น.	12/6/68 ม.มิ.น.						
		3 สัปดาห์	12/1/68 ม.จ.น.	12/2/68 ม.ก.น.	12/3/68 ม.ค.น.	12/4/68 ม.ย.น.	12/5/68 ม.พ.น.	12/6/68 ม.มิ.น.						
		3 สัปดาห์	12/1/68 ม.จ.น.	12/2/68 ม.ก.น.	12/3/68 ม.ค.น.	12/4/68 ม.ย.น.	12/5/68 ม.พ.น.	12/6/68 ม.มิ.น.						
2.1	ท่อระบายน้ำฝน - สภาพท่อและการปิดแวนทอย - การรั่วซึมของท่อ - การอุดตันในท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ (ฝัลดักล้น, ช่องรับน้ำ FD, ฝองเบ็ดล้างท่อ CO.) สภาพของท่อ - กลิ่นและความอับชื้น - ป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในของท่อ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	3 เดือน	15/1/68 ม.จ.น.	15/2/68 ม.ก.น.	15/3/68 ม.ค.น.	15/4/68 ม.ย.น.	15/5/68 ม.พ.น.	15/6/68 ม.มิ.น.						
		3 สัปดาห์	12/1/68 ม.จ.น.	12/2/68 ม.ก.น.	12/3/68 ม.ค.น.	12/4/68 ม.ย.น.	12/5/68 ม.พ.น.	12/6/68 ม.มิ.น.						
		3 สัปดาห์	12/1/68 ม.จ.น.	12/2/68 ม.ก.น.	12/3/68 ม.ค.น.	12/4/68 ม.ย.น.	12/5/68 ม.พ.น.	12/6/68 ม.มิ.น.						
		3 สัปดาห์	12/1/68 ม.จ.น.	12/2/68 ม.ก.น.	12/3/68 ม.ค.น.	12/4/68 ม.ย.น.	12/5/68 ม.พ.น.	12/6/68 ม.มิ.น.						
2.2	ท่อระบายน้ำฝน - สภาพท่อและการปิดแวนทอย - การอุดตันในท่อ - การรั่วซึมของท่อ - สภาพอุปกรณ์ประกอบการระบายน้ำ (ฝัลดักล้น, ช่องรับน้ำ FD, ฝองเบ็ดล้างท่อ CO.) สภาพของท่อ - กลิ่นและความอับชื้น - ป้องกันหรือกำจัดหนูและแมลงสาบในของท่อ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	1 เดือน	15/1/68 ม.จ.น.	15/2/68 ม.ก.น.	15/3/68 ม.ค.น.	15/4/68 ม.ย.น.	15/5/68 ม.พ.น.	15/6/68 ม.มิ.น.						
		3 เดือน	15/1/68 ม.จ.น.	15/2/68 ม.ก.น.	15/3/68 ม.ค.น.	15/4/68 ม.ย.น.	15/5/68 ม.พ.น.	15/6/68 ม.มิ.น.						
		3 เดือน	15/1/68 ม.จ.น.	15/2/68 ม.ก.น.	15/3/68 ม.ค.น.	15/4/68 ม.ย.น.	15/5/68 ม.พ.น.	15/6/68 ม.มิ.น.						
		6 เดือน	15/1/68 ม.จ.น.	15/2/68 ม.ก.น.	15/3/68 ม.ค.น.	15/4/68 ม.ย.น.	15/5/68 ม.พ.น.	15/6/68 ม.มิ.น.						

2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ (ต่อ)

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.3	เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ (ถ้ามี) - สภาพบ่อสูบ - สภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย - การทำงานของระบบควบคุม - ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ													
		6 เดือน						1/6/68						
		3 เดือน						1/6/68						
		3 เดือน						1/6/68						
		6 เดือน						1/6/68						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-3 การตรวจบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ (ต่อ)

2. ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบบันไดหนีไฟ													
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
1.2	อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
1.3	การปิด - เปิดประตู เข้า - ออกบันได หนีไฟ	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
2	ทางหนีไฟ													
2.1	อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
2.2	การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
3	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน													
3.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
3.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
4	เครื่องหมายและป้ายทางหนีไฟ													
4.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
4.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											
5	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง													
5.1	แบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารเพื่อการดับเพลิง	1 เดือน	11/68 ม.ร.น. ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68 ม.ร.น. 11/68											

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-4 การตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดิน

ผลการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟของอาคารชั้น 2

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบบันไดหนีไฟ													
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											
1.2	อุปกรณ์ขัดขวางตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											
1.3	การปิด-เปิด เข้า-ออกบันได หนีไฟ	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											
2	ทางหนีไฟ													
2.1	อุปกรณ์ขัดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											
2.2	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											
3	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน													
3.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											
3.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
4	เครื่องหมายและป้ายทางหนีไฟ													
4.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											
4.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
5	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง													
5.1	แบบแปลนพื้นที่ชั้น 2 ของอาคารเพื่อการดับเพลิง	1 เดือน	10/1/68 ม.ค. 10/2/68 ม.ค. 10/3/68 ม.ค. 10/4/68 ม.ค. 10/5/68 ม.ค. 10/6/68 ม.ค.											

ผลการตรวจและความเห็น

2.4-4 การตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดิน ชั้น 2 (ต่อ)

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟของอาคารชั้น 3

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ด.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบบันไดหนีไฟ													
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	
1.2	อุปกรณ์ตัดขวางดลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	
1.3	การปิด-เปิด เข้า-ออกบันได หนีไฟ	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	
2	ทางหนีไฟ													
2.1	อุปกรณ์ตัดขวางดลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	
2.2	การปิด-เปิดประตูดลอดเส้นทาง	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	
3	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน													
3.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	
3.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
4	เครื่องหมายและป้ายทางหนีไฟ													
4.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	
4.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
5	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง													
5.1	แบบแปลนพื้นที่ชั้น 2 ของอาคารเพื่อการดับเพลิง	1 เดือน	10/1/68	08/2/68	07/3/68	06/4/68	05/5/68	04/6/68	03/7/68	02/8/68	01/9/68	31/10/68	30/11/68	

ผลการตรวจและความถี่เห็น

2.4-4 การตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดิน ชั้น 3 (ต่อ)

ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟของอาคารชั้น 8

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบบันไดหนีไฟ													
1.1	สภาพราวจับ และราวกันตก	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68
1.2	อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68
1.3	การปิด-เปิด เข้า-ออกบันได หนีไฟ	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68
2	ทางหนีไฟ													
2.1	อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68
2.2	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68
3	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน													
3.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68
3.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
4	เครื่องหมายและป้ายทางหนีไฟ													
4.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68
4.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน												
5	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง													
5.1	แบบแปลนพื้นที่ชั้น 2 ของอาคารเพื่อการดับเพลิง	1 เดือน	10/1/68	02/2/68	03/3/68	04/4/68	05/5/68	06/6/68	07/7/68	08/8/68	09/9/68	10/10/68	11/11/68	12/12/68

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-4 การตรวจบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดิน ชั้น 8 (ต่อ)

3. ผลในการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	น.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้													
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพงหรือแสง	1 ปี	3/1/68 มร.น.ค.											
1.2	แบตเตอรี่													
	ทดสอบเครื่องประจุ	1 ปี	3/1/68 มร.น.ค.											
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด													
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที	1 เดือน	10/1/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	10/1/68 มร.น.ค.											
	- ทดสอบความถี่เฉพาะน้ำกรด	6 เดือน												
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด แคดเมียม													
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที	1 ปี	3/1/68 มร.น.ค.											
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	10/1/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.
1.3	บริเวณชุดควบคุม (Control Panel, or Devices) ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริเวณที่เชื่อมต่อ โซน และทรานส													
	- แบบมีการตรวจสอบ	1 ปี	3/1/68 มร.น.ค.											
	- แบบไม่มีการตรวจสอบ	3 เดือน	3/1/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.	01/01/68 มร.น.ค.
1.4	การทำงานของเครื่องแสดงสัญญาณขัดข้อง	1 ปี	3/1/68 มร.น.ค.											

2.4-5 การตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ													
	- Smoke/Heat/Flame/Gas Detector , อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector	1 ปี	8/1/68 ประ.พ											
	- Water Flow Switch , Pressure Switch , Supervisory Switch , และ Tamper Switch	3 เดือน			2/3/68 ๒			2/6/68 ๒						
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้	1 ปี	8/1/68 ประ.พ											
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)	1 ปี	8/1/68 ประ.พ											
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ													
2	ระบบดับเพลิง													
2.1	ถังดับเพลิง	1 เดือน	8/1/68 ๒	20/2/68 ๒	2/3/68 ๒	2/4/68 ๒	2/5/68 ๒	2/6/68 ๒						
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง													
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	1 ปี	8/1/68 ประ.พ											
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์อย่างน้อย 30 นาที	1												
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า	1 เดือน	8/1/68 ประ.พ	20/2/68 ประ.พ	2/3/68 ๒	2/4/68 ๒	2/5/68 ๒	2/6/68 ๒						
2.3	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)													
	- ตรวจสอบสภาพ	1 เดือน	8/1/68 ๒	20/2/68 ๒										
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น	6 เดือน						2/6/68 ๒						
	- ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว	1 ปี	8/1/68 ประ.พ											

2.4-5 การตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.4	สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (Fire Hose Cabinets) - สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์	1 เดือน	16/1/68 ✓	20/2/68 ✓	23/3/68 ✓	21/4/68 ✓	21/5/68 ✓	21/6/68 ✓						
3	ระบบระบายน้ำและความควบคุมการแพร่กระจายควัน													
3.1	บริเวณ โถงลิฟต์และห้องบันได	6 เดือน						15/6/68 ✓						
4	การเก็บและใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว	1 เดือน	10/1/68 ✓	20/2/68 ✓	23/3/68 ✓	21/4/68 ✓	21/5/68 ✓	21/6/68 ✓						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-5 การตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ผลการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร														
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	หม้อแปลงไฟฟ้า	6 เดือน						21/6/68						
2	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ							21/6/68						
2.1	แรงต่ำภายนอกอาคาร	6 เดือน						21/6/68						
2.2	แผงสวิตช์นอกอาคาร	6 เดือน						21/6/68						
2.3	แรงต่ำภายในอาคาร	6 เดือน						21/6/68						
2.4	แผงสวิตช์เมน	3 เดือน			23/6/68			21/6/68						
2.5	สายป้อน	3 เดือน			23/6/68			21/6/68						
2.6	แผงสวิตช์ย่อย	3 เดือน			23/6/68			21/6/68						
2.7	วงจรรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน			23/6/68			21/6/68						
2.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร	3 เดือน			23/6/68			21/6/68						
3	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	6 เดือน						21/6/68						
ผลการตรวจและความคิดเห็น														

2.4-6 การตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเดือน (แอร์โป) มกราคม 2568

วันที่ตรวจ	1/1/68	2/1/68	3/1/68	4/1/68	5/1/68	6/1/68	7/1/68	8/1/68	9/1/68	10/1/68	11/1/68	12/1/68	13/1/68	14/1/68	15/1/68
เวลาตรวจ	11:00	11:10	10:00	10:00	13:00	12:00	12:00	12:00	12:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00	11:00
ผู้ตรวจ	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช

วันที่ตรวจ	16/1/68	17/1/68	18/1/68	19/1/68	20/1/68	21/1/68	22/1/68	23/1/68	24/1/68	25/1/68	26/1/68	27/1/68	28/1/68	29/1/68	30/1/68
เวลาตรวจ	12:00	12:00	12:00	12:00	11:00	11:00	11:00	11:00	12:00	12:00	12:00	11:00	12:00	11:00	10:00
ผู้ตรวจ	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช	ช

วันที่ตรวจ															
เวลาตรวจ															
ผู้ตรวจ															

2.4-7 การตรวจบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเดือน (แอร์โป) มิถุนายน 68

วันที่ตรวจ	1/6/68	2/6/68	3/6/68	4/6/68	5/6/68	6/6/68	7/6/68	8/6/68	9/6/68	10/6/68	11/6/68	12/6/68	13/6/68	14/6/68	15/6/68
เวลาตรวจ	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
ผู้ตรวจ	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2

วันที่ตรวจ	16/6/68	17/6/68	18/6/68	19/6/68	20/6/68	21/6/68	22/6/68	23/6/68	24/6/68	25/6/68	26/6/68	27/6/68	28/6/68	29/6/68	30/6/68
เวลาตรวจ															
ผู้ตรวจ															

วันที่ตรวจ															
เวลาตรวจ															
ผู้ตรวจ															

2.4-7 การตรวจบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ผลในการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชั้น 2

ถึงขยะ	ความถี่/ทุกวัน	ถึงขยะ	ความถี่/ทุกวัน
วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด	วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด
ท 1	ลำไย	ศ 17	ลำไย
ทก 2	ลำไย	ซ 18	ลำไย
ค 3	ลำไย	ช 19	กตท
ช 4	ลำไย	จ 20	ลำไย
ช 5	ลำไย	บ 21	กตทท
จ 6	น้ำจืด	พ 22	กตทท
ช 7	น้ำจืด	พ 23	กตท
ท 8	ลำไย	ศ 24	ลำไย
ทก 9	ลำไย	ซ 25	กตท
ค 10	ลำไย	ช 26	ลำไย
ช 11	ลำไย	จ 27	ลำไย
ช 12	ลำไย	จ 28	กตท
จ 13	น้ำจืด	พ 29	กตท
ช 14	น้ำจืด	พ 30	กตท
ท 15	ลำไย	ศ 31	ลำไย
ทก 16	กตท		

ห้ามวางขยะหรือสิ่งของออกนอกถังขยะโดยเด็ดขาด

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-8 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชั้น 2

ผลในการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชั้น 8

ถึงขยะ	ความถี่/ทุกวัน	ถึงขยะ	ความถี่/ทุกวัน
วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด	วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด
พ 1	กมลณ	ค 17	กมลณ
พ 2	กมลณ	ค 18	นริศนันท์
พ 3	กมลณ	ค 19	นริศนันท์
ค 4	กมลณ	ค 20	นริศนันท์
ค 5	ลำไย	ค 21	นริศนันท์
ค 6	ลำไย	ค 22	นริศนันท์
ค 7	กมลณ	ค 23	นริศนันท์
ค 8	กมลณ	ค 24	กมลณ
ค 9	กมลณ	ค 25	นริศนันท์
ค 10	กมลณ	ค 26	นริศนันท์
ค 11	กมลณ	ค 27	นริศนันท์
ค 12	กมลณ	ค 28	นริศนันท์
ค 13	ลำไย	ค 29	นริศนันท์
ค 14	กมลณ	ค 30	นริศนันท์
ค 15	กมลณ	ค 31	กมลณ
ค 16	นริศนันท์		

ห้ามวางขยะหรือสิ่งของออกนอกถังขยะโดยเด็ดขาด

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-8 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชั้น 8 (ต่อ)

ถังพักขยะใหญ่

ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน	ถังขยะ	ความถี่/ทุกวัน
วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด	วันที่	ผู้ดูแลประจำจุด
พ 1	นริศรุณ	ส 17	ล้าใจ
พ 2	นริศรุณ	อ 18	ล้าใจ
ส 3	ล้าใจ	อ 19	ล้าใจ
ส 4	นริศรุณ	จ 20	ล้าใจ
อ 5	นริศรุณ	จ 21	กวรวณ
จ 6	นริศรุณ	พ 22	ล้าใจ
จ 7	นริศรุณ	พ 23	ล้าใจ
พ 8	นริศรุณ	ส 24	ล้าใจ
พ 9	นริศรุณ	อ 25	ล้าใจ
ส 10	ล้าใจ	อ 26	ล้าใจ ๑
ส 11	นริศรุณ	จ 27	ล้าใจ
อ 12	นริศรุณ	จ 28	กวรวณ
จ 13	นริศรุณ	พ 29	กวรวณ
จ 14	ล้าใจ	พ 30	กวรวณ
พ 15	นริศรุณ	ส 31	ล้าใจ
พ 16	ล้าใจ		

ผลการตรวจและความคิดเห็น

2.4-8 การตรวจบำรุงรักษาระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม – ถังพักขยะใหญ่ (ต่อ)



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒).....๕๕๕๕...../๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

บริษัท กรองทองพาร์เม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด (สาขา ๐๐๐๐๑)

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ ซอยอินทามระ ๔๗ ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕ คน

เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

(นายสุวิชัย ธีรธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

2.4-9 หนังสือซ้อมดับเพลิง

Report



บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

เลขที่ 3 ซ.สิงห์เสนี แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.



Preventive Maintenance Transformer

Date : 1-4-2568



Team True Service Co.,Ltd.

9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510

Tel : 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 E-mail : info@teamtrueservice.com



สรุปรายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า / Summary of Electrical Preventive Maintenance

Customer : บริษัท กรองทองพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด
(3 ซ.สิงห์เสนี แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240)

QT. No. : TTS – A0195/2568

Location : -

Date : 1/4/2568

Transformer Details :	Tr. No.	1
Location		TR-1
Rate Capacity (kVA)		630
Serial No.		031424
Manufacturer		Charoenchai
Preventive Maintenance of Equipment		
☒ Transformer Checks		Normal
- Dielectric Breakdown Test	Value (kV)	82.0
Std. ASTM D1816 G.2mm. (≥ 40 kV)	Result(s)	Pass
☒ Grounding Resistance (≤ 5 Ohms)		Normal
☐ Highvoltage Accessorie Checks		
☐ MDB Checks		
☐ ACB Function Trip Test		
☐ Main Breaker		
☐ Phase Protection Test		
☐ Capacitor Checks		
- P.F. Controller Check		
- Capacitor		
- Magnetic		
- Breaker		
- HRC Fuse		
☐ Contact Resistance		
☐ Insulation Resistance of Busbar		
☐ Insulation Resistance of LV Cable		
☐ LBS Checks		

Other Report(s)

- ☐ Lightning Protection System Checks
☐ Transformer Oil Analysis (Follow Transformer Oil Reports)
☐ Infrared Electrical Inspection (Follow Infrared Inspection Report)

Comment(s) :

Approved By :

Mr. Anuchat Anu-an
Team True Service Co., Ltd.

Maintenance Transformer



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.

9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Ramkhamhaeng Rd., Minburi, Bangkok 10510

Tel.: 02-517-3150-1, Fax.: 02-917-4557, E-mail: info@teamtrueservice.com, Website: teamtrueservice.com

Inspection and Test Record of Distribution Transformer - Oil Type

Company name : บริษัท กรองทองพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด (3 ซ.สิงหเสนี แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240) Date : 1/4/2568
 Job no. : 62-0014/7 Quotation ref. : TTS - A0195/2568 Location : - TR- name : TR-1

Technical Data

Manufacture	Charoenchai	Rate power	630	kVA	
Serial no.	031424	Impedance voltage at 75°C	4.75	%	
Rate frequency	50	Hz	Cooling Type	ONAN	
Vector group	Dyn 11	Tap No.	1		
Rated voltage HV	24000	V.	Rated voltage LV	416/240	V.
Rated current HV	15.16	A.	Rated current LV	874.35	A.
Oil quantity	485	L.	Untank mass	-	kg
Total mass	2023	kg	Year of manufacture	2003	
Max Temp.	-	°C	Oil Type	Mineral Oil	



1. High-voltage, Low-voltage Electrical Wire

HV Cable ☒ SAC ☐ PIC ☐ XLPE ☐ Size 50 MM²
 LV Cable ☐ CV ☐ THW ☒ NYN ☐ XLPE ☐ Size 3 (120 x 4) MM² x 1 (120 x 4) MM²

Note :

2. Visual Inspection Check

	N/A (ไม่มี)	Normal	Abnormal	Remark
1) HV & LV Bushing with terminal connectors	☐	☒	☐	
2) Tap changer	☐	☒	☐	
3) Oil conservator tank	☒	☐	☐	
4) Oil level gauge	☐	☒	☐	
5) Dehydrating breather with silica gel	☒	☐	☐	
6) Buchholz relay	☒	☐	☐	
7) Thermometer	☒	☐	☐	
8) Pressure relief device	☐	☒	☐	
9) Radiator fin and corrugate fin	☐	☒	☐	
10) Oil drain valve & Plug	☐	☒	☐	
11) Earth terminal	☐	☒	☐	
12) All seals check	☐	☒	☐	
13) Cleaning and Tightening	☐	☒	☐	

3. Insulation Resistance Measurement

Insulation Resistance Test		Testing Temp. = - °C	
Test connection	Test voltage (Vdc)	IR Results (MΩ)	Results
			Acceptable Unacceptable
HV to LV	1000	3500 MΩ	☒
HV to GND	1000	3900 MΩ	☒
LV to GND	500	MΩ	

Recommended IR. for TR. (NETA MTS-2019)	
Test Voltage (V DC)	Recommended Min. Insulation Resistance (MΩ) for mineral oil
1000	100
2500	1000
5000	5000

Suggestion :
การใช้งานหม้อแปลงทั่วไป ทางการไฟฟ้าขอให้จ่ายโหลด ได้ไม่เกิน 80% ของกระแสฟลักซ์ หม้อแปลง และการมาลาฮส์ เฟส ไม่ควรต่างกันเกิน 20% ของกระแสเฉลี่ย

4. Dielectric Breakdown Voltage (DBV)

Objective	☒ Preventive Maintenance	☐ Before oil purify	☐ After oil purify	☐ Before oil change	☐ After oil change			
Test Results of Oil Dielectric Breakdown Voltage (kV) IEC 60156								
1	2	3	4	5	6	Average	Acceptable	Unacceptable
73.8	81.7	84.8	84.0	85.3	82.2	82.0		

DBV acceptable value (kV) from IEC 60422-2013		
Good	Fair	Poor
> 40	40 - 30	< 30

DBV acceptable value (kV) from IEC 60422-2013		
Good	Fair	Poor
> 40	40 - 30	< 30

5. Water Content Measurement

☐ Tested	☒ Not Tested
ASTM D1533 ≤ 35 ppm	
Value (ppm)	
Result	

6. Grounding measurement (Ohms) (PEA / MEA Standard ≤ 5 Ohms)

☒ Tested
 ☐ Not Tested

Point	Lightning Arrester	TR. Tank	Lightning Arrester+TR. Tank	Neutral	Comment
Value (Ω)			1.64	0.33	
Result			Acceptable	Acceptable	

Responsibility	Tested by	Approved by
Name	Mr. Peerapong Najak	Mr. Anuchat Anu-an
Date	1/4/2568	1/4/2568

Lightning Arrester Report



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.

9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Ramkhamhaeng Rd., Minburi, Bangkok 10510

Tel.: 02-517-3150-1, Fax.: 02-917-4557, E-mail: info@teamtrueservice.com, Website: teamtrueservice.com



Lightning Arrester Report

Company :	บริษัท กรองทองอาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด (3 ซ.สิงหเสนี แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240)	TR. No. (Sn.) :	031424
Location :	-	Rated TR (kVA) :	TR-1 (630kVA.)

1. VISUAL INSPECTION CHECK	Normal	N/A (ไม่มี)	Fail
1. Protective cap	☐	☒	☐
2. Check and clean Silicone Housing	☒	☐	☐
3. Check Line Terminal stud connected properly	☒	☐	☐
4. Check Insulating Bracket	☒	☐	☐
5. Check Mounting Bracket	☒	☐	☐
6. Tightening and check all bolts	☒	☐	☐
7. Check Ground Terminal Stud & Flexible Ground lead	☒	☐	☐

Protective cap
Line Terminal stud
Silicone Housing
Insulating Bracket
Mounting Bracket
Disconnecting Device
Flexible Ground Lead

2. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT			
Instrument :	Digital Insulation Tester "MEGGER" Type 5200	Rate Voltage:	DC 5000 V.

Test Connection	Insulation resistance				Measurement Results	
A - G	110	☐ MΩ	☒ GΩ	☒ Acceptable	☐ Unacceptable	
B - G	16.8	☐ MΩ	☒ GΩ	☒ Acceptable	☐ Unacceptable	
C - G	127	☐ MΩ	☒ GΩ	☒ Acceptable	☐ Unacceptable	

Standard : ANSI / NETA MTS-2019	ระบบไฟ 25 kV ทดสอบ DC 5000 Volt $\geq 10,000 \text{ M}\Omega$ (10 GΩ)
---------------------------------	---

3. GROUND EARTHING MEASUREMENT		
Instrument :	Earth Tester "MEGGER" Model DET3TD	

Test Connection	Grounding Resistance (Ohms)	Measurement Result
Lightning arrester	1.64 Ω	☒ Acceptable ☐ Unacceptable

Comment :

Responsibility	Tested by	Approved by
Name	Mr. Peerapong Najak	Mr. Anuchat Anu-an
Date	1/4/2568	1/4/2568

Reported Photo



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.

9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Ramkhamhaeng Rd., Minburi, Bangkok 10510

Tel.: 02-517-3150-1, Fax.: 02-917-4557, E-mail: info@teamtrueservice.com, Website: teamtrueservice.com

Reported Photo

ทำความสะอาดหม้อแปลงไฟฟ้า



Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Peerapong Najak	Mr. Anuchat Anu-an
Date	1/4/2568	1/4/2568

Reported Photo

ทำความสะอาดหม้อแปลงไฟฟ้า



ก่อนดำเนินการ



หลังดำเนินการแล้วเสร็จ



Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Peerapong Najak	Mr. Anuchat Anu-an
Date	1/4/2568	1/4/2568

Reported Photo

ทดสอบ Insulation Resistance



วัดค่ากราวด์



Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Peerapong Najak	Mr. Anuchat Anu-an
Date	1/4/2568	1/4/2568

Reported Photo

ทดสอบ Insulation Resistance ล้อฟ้าแรงสูง



Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Peerapong Najak	Mr. Anuchat Anu-an
Date	1/4/2568	1/4/2568